



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA

Praça Coronel Francisco Mascarenhas, nº 76 – Centro
39243-000 - Inimutaba / MG - Tel.: (38) 3723-1103 Fax: (38) 3723-1114
E-mail: gabinete@inimutaba.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - OBJETO

Pintura do Velório Municipal.

2 – JUSTIFICATIVA

O prédio desempenha um papel vital no atendimento à comunidade local. No entanto, ao longo do tempo, identificamos uma série de desafios e deficiências nas pinturas que comprometem a eficiência e a qualidade dos serviços desempenhados. Diante disso, propomos uma pintura abrangente para melhorar significativamente as condições e a capacidade operacional do prédio.

A pintura visa criar um ambiente mais adequado contribuindo para o bem-estar dos usuários, além de preservar os bens públicos, conseqüentemente para a qualidade do atendimento prestado.

3 – MEMORIAL DESCRITIVO

Esta contratação tem como objetivo, a execução total dos serviços, com fornecimento de mão de obra, equipamentos, ferramentas para execução da pintura do Velório ‘Municipal, conforme abaixo discriminado:

4 – DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

PINTURA

- As esquadrias metálicas receberão duas demãos de esmalte sintético fosco, nos locais determinados na memória de cálculo.
- Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando um intervalo mínimo de 24 horas entre as demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.
- Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, das marcas Suvinil, Coral, Sherwin-Williams ou similar, com as cores aprovada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Inimutaba.
- As paredes internas deverão receber tintas resistentes à lavagem e limpeza frequente, tinta acrílica lavável de 1ª linha Suvinil, Coral, Sherwin-Williams ou similar, aprovada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Inimutaba.
- As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica lavável de 1ª linha Suvinil, Coral, Sherwin-Williams ou similar, aprovada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Inimutaba.
- Todas as cores serão definidas pela Prefeitura Municipal de Inimutaba em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras.
- O Cronograma apresentado pelo Município pode ser apresentado como proposta que atenda ao Executor, porém, deverá ser previamente analisado pelo Município, respeitando as faixas de início e final de obras.
- As medições deverão seguir o planejado no Cronograma, e eventuais reprogramações ou visitas havendo incompatibilidade entre as peças técnicas apresentadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA

Praça Coronel Francisco Mascarenhas, nº 76 – Centro
39243-000 - Inimutaba / MG - Tel.: (38) 3723-1103 Fax: (38) 3723-1114
E-mail: gabinete@inimutaba.mg.gov.br

- Em caso de dúvidas, o executor deverá entrar em contato com a Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Inimutaba/MG para, junto com o Engenheiro fiscal do município, encontrarem a melhor solução.
- Quaisquer dúvidas deverão ser sanadas na Visita Técnica do engenheiro nos dias de fiscalização.

PINTURA INTERNA

PAREDES:

Inicialmente, as superfícies serão limpas e inspecionadas para identificar possíveis problemas. Após a limpeza, será aplicada massa para correção de imperfeições nas paredes. As superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada da tinta, após, aplicação manual de fundo selador acrílico nas paredes onde for necessário mudar de cor ou contenha imperfeições, após a secagem, as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica, na cor especificada pelo órgão competente. **Áreas especiais, como aquelas com histórico de umidade, receberão tratamento específico, incluindo aplicação de impermeabilizante ou primer adequado.**

TETO:

Deverá ser realizada a limpeza e preparação das superfícies, correção de fissuras e pequenas rachaduras, aplicação manual de fundo selador acrílico no teto onde for necessário mudar de cor ou contenha imperfeições, após a secagem, aplicação de tinta acrílica na cor especificada pelo órgão competente.

ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS):

Executar Lixamento e preparação das superfícies, Pintura com esmalte sintético.

PROTEÇÃO DE ELEMENTOS:

Móveis, pisos e outros elementos não destinados à pintura serão devidamente protegidos durante a execução dos trabalhos.

PINTURA EXTERNA

PAREDES:

Inicialmente, as superfícies serão limpas e inspecionadas para identificar possíveis problemas. Após a limpeza, será aplicada massa para correção de imperfeições nas paredes. As superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada da tinta. Aplicação manual de fundo selador acrílico nas paredes onde for necessário mudar de cor ou contenha imperfeições, após a secagem, as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica, na cor especificada pelo órgão competente.

Áreas especiais, como aquelas com histórico de umidade, receberão tratamento específico, incluindo aplicação de impermeabilizante ou primer adequado.

ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS):

Executar Lixamento e preparação das superfícies, Pintura com esmalte sintético.

MURO FRONTAL E DE DIVISA:

Inicialmente, as superfícies serão limpas e inspecionadas para identificar possíveis problemas. Após a limpeza, será aplicada massa para correção de imperfeições. As superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada da tinta. Aplicação manual de fundo selador acrílico em todas as paredes, após a secagem, as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica, na cor especificada pelo órgão competente.

Os muros frontais receberão pintura dos dois lados com tinta acrílica com duas demãos.

Áreas especiais, como aquelas com histórico de umidade, receberão tratamento específico, incluindo aplicação de impermeabilizante ou primer adequado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA

Praça Coronel Francisco Mascarenhas, nº 76 – Centro
39243-000 - Inimutaba / MG - Tel.: (38) 3723-1103 Fax: (38) 3723-1114
E-mail: gabinete@inimutaba.mg.gov.br

GRADIL COM PORTÃO:

Inicialmente, as superfícies serão limpas. Após a limpeza as superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada da tinta. Onde necessária aplicação de fundo primer (zarcão), após a secagem, receberá duas demãos de tinta esmaltem, na cor especificada pelo órgão competente.

Áreas especiais, como aquelas com problemas de ferrugem ou desgaste natural, receberão tratamento específico, incluindo um bom lixamento e aplicação de primer adequado.

PINTURA DO ENGRADAMENTO APARENTE:

Inicialmente, as superfícies serão limpas e inspecionadas para identificar possíveis problemas. As superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada do verniz. Onde necessária aplicação de fundo selador para madeira, após a secagem, as paredes receberão duas demãos de verniz (incolor) Alquídico em madeira.

ENTREGA DAS OBRAS:

Ao final, as obras deverão ser entregues completamente limpas, sem nenhum respingo de tinta e todos os materiais utilizados e sobras deverão serem retirados pelo licitante.

INIMUTABA/MG 17 DE JULHO DE 2024

Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves
ALEPASY Engenharia e Consultoria Ltda.
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433