



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA

Praça Coronel Francisco Mascarenhas, nº 76 – Centro
39243-000 - Inimutaba / MG - Tel.: (38) 3723-1103 Fax: (38) 3723-1114
E-mail: gabinete@inimutaba.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - OBJETO

Pintura do Centro Educacional Municipal Aleixina Dias de Carvalho

2 – JUSTIFICATIVA

O prédio desempenha um papel vital na promoção da educação. No entanto, ao longo do tempo, identificamos uma série de desafios e deficiências nas pinturas que comprometem a eficiência e a qualidade dos serviços desempenhados. Diante disso, propomos uma pintura abrangente para melhorar significativamente as condições e a capacidade operacional do prédio.

A pintura visa criar um ambiente de trabalho mais adequado e motivador para os profissionais e contribuindo para o bem-estar da equipe e usuários, além de preservar os bens públicos, consequentemente para a qualidade do atendimento prestado.

3 – MEMORIAL DESCRITIVO

Esta contratação tem como objetivo, a execução total dos serviços, com fornecimento de mão de obra, equipamentos, ferramentas para execução da pintura do Centro Educacional Municipal Aleixina Dias de Carvalho, conforme abaixo discriminado:

4 – DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

PINTURA

- As esquadrias metálicas receberão duas demãos de esmalte sintético acetinado, nos locais determinados na memória de cálculo.
- Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando um intervalo mínimo de 24 horas entre as demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.
- Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, das marcas Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar, com as cores aprovada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Inimutaba.
- As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica lavável de 1ª linha Suvnil, Coral, Sherwin-Williams ou similar, aprovada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Inimutaba.
- Todas as cores serão definidas pela Prefeitura Municipal de Inimutaba em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras.
- O Cronograma apresentado pelo Município pode ser apresentado como proposta que atenda ao Executor, porém, deverá ser previamente analisado pelo Município, respeitando as faixas de início e final de obras.
- As medições deverão seguir o planejado no Cronograma, e eventuais reprogramações ou visitas havendo incompatibilidade entre as peças técnicas apresentadas.
- Em caso de dúvidas, o executor deverá entrar em contato com a Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Inimutaba/MG para, junto com o Engenheiro fiscal do município, encontrarem a melhor solução.
- Quaisquer dúvidas deverão ser sanadas na Visita Técnica do engenheiro nos dias de fiscalização.

PINTURA EXTERNA

PAREDES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA

Praça Coronel Francisco Mascarenhas, nº 76 – Centro
39243-000 - Inimutaba / MG - Tel.: (38) 3723-1103 Fax: (38) 3723-1114
E-mail: gabinete@inimutaba.mg.gov.br

Inicialmente, as superfícies serão limpas e inspecionadas para identificar possíveis problemas. Após a limpeza, será aplicada massa para correção de imperfeições nas paredes. As superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada da tinta. Aplicação manual de fundo selador acrílico nas paredes onde for necessário mudar de cor ou contenha imperfeições, após a secagem, as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica, na cor especificada pelo órgão competente.

Áreas especiais, como aquelas com histórico de umidade, receberão tratamento específico, incluindo aplicação de impermeabilizante ou primer adequado.

ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS):

Executar Lixamento e preparação das superfícies, Pintura com esmalte sintético.

MURO FRONTAL E DE DIVISA:

Inicialmente, as superfícies serão limpas e inspecionadas para identificar possíveis problemas. Após a limpeza, será aplicada massa para correção de imperfeições. As superfícies serão lixadas para remover impurezas e garantir uma aderência adequada da tinta. Aplicação manual de fundo selador acrílico em todas as paredes, após a secagem, as paredes receberão duas demãos de tinta acrílica, na cor especificada pelo órgão competente.

Os muros frontais receberão pintura dos dois lados com tinta acrílica com duas demãos.

Áreas especiais, como aquelas com histórico de umidade, receberão tratamento específico, incluindo aplicação de impermeabilizante ou primer adequado.

PINTURA DE PASSEIO:

O piso do passeio será lavado e corrigido as imperfeições, após seco, recebera fundo preparador caso necessário, após secagem, pintura especial para piso com tinta acrílica, em duas demãos.

ENTREGA DAS OBRAS:

Ao final, as obras deverão ser entregues completamente limpas, sem nenhum respingo de tinta e todos os materiais utilizados e sobras deverão serem retirados pelo licitante.

INIMUTABA/MG, 17 DE JULHO DE 2024

Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves
ALEPASY Engenharia e Consultoria Ltda.
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433