



PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA /MG

OBRA: REFORMA E READEQUAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRO SOCIAL

LOCAL: AV. PADRE AGOSTINHO KLINGER, Nº 317, BAIRRO NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, INIMUTABA/MG

1. OBJETIVO

O objetivo deste memorial é definir o escopo dos serviços a serem realizados para a Obra de Reforma e Readequação para Implantação de Centro Social, localizada na Avenida Padre Agostinho Klinger, nº 317, bairro Nossa Senhora das Graças, município de Inimutaba/MG.

2. FISCALIZAÇÃO

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves – CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

3. META FÍSICA DO PROJETO

O projeto visa executar reforma e requalificação de espaço destinado a criação de Centro Social, contendo. Área para academia ao ar livre, praça, além das dependências do Centro Social. A obra contempla serviços de demolição e remoção, alvenaria, revestimento, pintura, instalação de gradil metálico, esquadrias, louças e acessórios, mobiliário, piso de concreto, forro de PVC, vegetação e serviços complementares.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1 SERVIÇOS INICIAIS DE OBRA

- Inicialmente, será fornecido e instalado placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.

4.2 TRABALHOS EM TERRA

- Será executado compactação mecanizada de aterro com placa vibratória, inclusive espalhamento manual. O Projeto prevê a execução de aterro na área destinada a instalação de equipamentos para academia ao ar livre.

4.3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- Será executado conforme projeto demolição manual de construção em alvenarias de vedação, com espessura máxima de 15cm, inclusive remoção com reaproveitamento de esquadrias, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido/removido não reaproveitável.
- Será executado conforme projeto demolição manual de alvenaria de tijolo cerâmico ou bloco de concreto, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido.
- Será executado demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. O serviço prevê a demolição de pilares de concreto existentes.
- Será executado demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento, conforme áreas apresentadas em projeto.
- Será executada a remoção de placas e pilaretes de concreto, de forma manual, sem reaproveitamento.
- Será executado remoção manual de esquadria em madeira, com reaproveitamento, inclusive remoção de marco/alizar/ guarnições, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material



removido não reaproveitável, conforme projeto.

- Será executado remoção manual de esquadria metálica, com reaproveitamento, inclusive marco/alizar/guarnições, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável.
- Será executado remoção de louças (lavatório, banheira, pia, vaso sanitário, tanque), com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável.
- Será executado remoção manual de metais comuns e acabamentos (torneira, acabamento para registro, sifão, engate flexível, etc.), com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável.
- Será executado carga mecânica de material de qualquer natureza sobre caminhão, exclusive transporte de todo material demolido.
- Será executado transporte de material de qualquer natureza em caminhão, distância maior que 1km e menor ou igual a 2km, dentro do perímetro urbano, exclusive carga, inclusive descarga
- Será executado remoção manual de guarda-corpo, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável. O serviço contempla a remoção de guarda-corpo já existente, conforme detalhado em projeto.

4.4 ALVENARIA

- Será executado alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, espessura de 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento, conforme projeto.

4.5 REVESTIMENTO

- Será executado chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado
- Será executado no muro de contenção da fachada frontal chapisco fechado para pintura com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 5mm, aplicado em alvenaria com peneira, inclusive argamassa com preparo mecanizado.
- Será executado reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), espessura de 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco.
- Será executado emboço com argamassa, traço 1:6 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco. O projeto prevê a execução de 1,50 m de emboço na cozinha, PNE e IS.
- Será executado revestimento com cerâmica aplicado em parede, acabamento esmaltado, ambiente interno/externo, padrão extra, dimensão da peça até 20x25 cm², PEI III, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento. O projeto prevê a execução de 1,50 m de revestimento na cozinha, PNE e IS.

4.6 PINTURA

- Será executado preparação para emassamento ou pintura (látex/ acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.
- Será executado pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- Será executado pintura esmalte em superfície de madeira, duas (2) demãos, exclusive fundo nivelador e massa a óleo.
- Será executado pintura esmalte em esquadrias de ferro, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo. O serviço prevê a execução de pintura de todas as esquadrias de ferro da



edificação.

- Será executado pintura esmalte em tubo galvanizado, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo. O serviço prevê a execução da pintura de todos corrimões existentes e a executar.
- Será executado pintura esmalte sintético em superfícies metálicas, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo. O serviço prevê a execução da pintura de todos guarda-corpos existentes e a executar.

4.7 GRADIL METÁLICO

- Será fornecido e instalado gradil Nylofor h=1.03 m inclusive poste ou equivalente.
- Será fornecido e instalado gradil Nylofor h=2.03 m inclusive poste ou equivalente
- Será fornecido e instalado gradil Nylofor h=1.53 m inclusive poste ou equivalente
- Será executado fixação de guarda-corpo metálico com ou sem corrimão, em piso com concreto, inclusive corte ou rasgo em concreto. Os guarda-corpos serão oriundos das remoções previstas em projeto.
- Será fornecido e instalado corrimão simples em tubo galvanizado, com costura, diâmetro 1.1/2", esp. 3mm, fixado em piso com montante vertical, diâmetro 1.1/2", inclusive suporte para corrimão em barra chata (1"x1/2"), exclusive pintura.

4.8 ESQUADRIAS

- Será fornecido e instalado kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo.
- Será fornecido e instalado porta metálica em chapa dobrada, dimensão (80x210) cm, tipo de abrir, uma (1) folha, inclusive estrutura, dobradiça e marco, exclusive fechadura e pintura.
- Será assentado janela metálica, tipo de correr ou máxim-ar, exclusive fornecimento. As janelas serão oriundas de área de demolição, portanto as mesmas serão reaproveitadas.
- Será assentado janela metálica. Tipo basculante ou fixa, exclusive fornecimento. As janelas serão oriundas de área de demolição, portanto as mesmas serão reaproveitadas.

4.9 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

- Será fornecido e instalado lavatório de canto de louça branca sem coluna, tamanho pequeno, inclusive acessórios de fixação com parafuso castelo, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível
- Será fornecido e instalado bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico e rejuntamento.
- Será fornecido e instalado bacia sanitária (vaso) de louça convencional, acessível (PCR/PMR), cor branca, com instalação de sóculo na base da bacia acompanhando a projeção da base, não ultrapassando altura de 5cm, altura máxima de 46cm (bacia+assento), inclusive acessórios de fixação/vedação, válvula de descarga metálica com acionamento duplo, tubo de ligação de latão com canopla, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive assento.
- Será fornecido e instalado assento para vaso PNE (NBR 9050).
- Será fornecido e instalado barra de apoio em aço inox polido reta, dn 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (pnr/pcr), comprimento 80 cm, instalado em parede, inclusive acessórios para fixação.
- Será fornecido e instalado torneira metálica para lavatório, abertura 1/4 de volta, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico.
- Será fornecido e instalado saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório



800 ml.

- Será fornecido e instalado papeleira metálica cromada.
- Será fornecido e instalado dispenser em plástico para papel toalha 2 ou 3 folhas.

4.10 JARDINEIRA

- Será executada escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,5m, inclusive descarga lateral.
- Será executada apiloamento mecanizado em fundo de vala com placa vibratória, exclusive escavação.
- Será executada alvenaria de vedação com bloco de concreto, espessura de 9cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.
- Será executado chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado
- Será executado reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), espessura de 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco.

4.11 COBERTURA

- Será executado remoção manual de telha em fibrocimento, tipo ondulada, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável. O projeto prevê a remoção completa de todo cobertura em fibrocimento existente.
- Será executado remoção manual de telha cerâmica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável, conforme áreas apresentadas em projeto.
- Será executado remoção manual de engradamento para telha tipo metálica, PVC ou fibrocimento, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável, inclusive remoção de pilares de madeira. O projeto prevê a remoção completa de todo engradamento para telha em fibrocimento existente.
- Será executado remoção manual de engradamento para telha tipo cerâmica ou concreto, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável.
- Será executado engradamento para telhas cerâmica, exclusive peças de madeira. Todas as peças de madeira serão oriundas das remoções inicialmente executadas.
- Será executado de cobertura em telha cerâmica, tipo Plan, inclusive fixação, exclusive engradamento, manta isolante/ térmica e telhas. As telhas serão oriundas de remoções inicialmente executadas.
- Será executado telhamento com telha de encaixe, tipo Plan Mineira Policarbonato, com até 2 águas, incluso transporte vertical, conforme detalhamento apresentado em projeto.
- Será executado engradamento para telhas cerâmica ou concreto em madeira Paraju. O serviço prevê Aa ampliação de cobertura entre duas edificações existentes.
- Será executado cobertura em telha cerâmica, tipo Plan, inclusive fixação, exclusive engradamento e manta isolante/ térmica. O serviço prevê Aa ampliação de cobertura entre duas edificações existentes.

4.12 MOBILIÁRIO

- Será fornecido e instalado banco em concreto aparente, tipo-2, padrão SEE-MG, sem encosto, polido com acabamento em verniz, esp. 5cm, comprimento 150cm, largura 40cm, altura 45cm, inclusive corte no piso para fixação com concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 15 Mpa.
- Será fornecido e instalado conjunto de mesa e bancos de concreto para jogos (02 bancos em arco com d interno = 130 cm e h = 43 cm e mesa com d = 80 cm, e = 8 cm e h = 75 cm).
- Será fornecido e instalado escorregador médio metálico para parque infantil, fixado com concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 15 MPa, inclusive escavação e transporte com



retirada do material escavado (em caçamba).

- Será fornecido e instalado gangorra metálica com dois lugares para parque infantil, fixado com concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 15 MPa, inclusive escavação e transporte com retirada do material escavado (em caçamba).
- Será fornecido e instalado escada horizontal metálica para parque infantil, fixado com concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 15 MPa, inclusive escavação e transporte com retirada do material escavado (em caçamba).

4.13 PISO

- Será executado piso em concreto, preparado em obra com betoneira, FCK 10MPa, sem armação, acabamento rústico, esp. 5cm, inclusive fornecimento, lançamento, adensamento, sarrafeamento, exclusive junta de dilatação, varrido em placas de 80x80 cm em sentido invertido.
- Será executado revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente externo (antiderrapante), padrão extra, dimensão da peça até 20x25 cm, PEI IV, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

4.14 FORRO DE PVC

- Será executado remoção manual de forro de placas (gesso, mineral, fibra, isopor, colmeia, PVC, etc.), com reaproveitamento, inclusive demolição estrutura de sustentação, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável. O serviço será executado na sala 05 e cozinha.
- Será executado forro em régua de PVC, largura 20cm, na cor branca, inclusive estrutura de fixação e pendurais metálicos e acessórios de fixação, exclusive rodaforno, moldura e forro em régua. O serviço prevê a execução de forro no PNE e nas novas instalações dos IS.
- Será executado rodaforno em PVC, tipo "U", na cor branca, para forro em régua de PVC, inclusive acessórios de fixação.

4.15 ESCADAS E GUIA DE JARDIM

- Será executado escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,5m, inclusive descarga lateral.
- Será executado apiloamento mecanizado em fundo de vala com placa vibratória, exclusive escavação
- Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 20MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento, para execução das guias de jardim.
- Será fornecido e executado fôrma e desforma de tábuas e sarrafo, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.
- Será executado escada de concreto 20 MPa, aparente, espelho = 16,3 cm, armação, fôrma plastificada, escoramento e desforma.

4.16 VEGETAÇÃO

- Será executado plantio de grama batatais em placas, inclusive terra vegetal e conservação por trinta (30) dias.
- Será executado plantio e preparo de covas de arbustos ornamentais em geral, exceto fornecimento das mudas.
- Será executado plantio e preparo de covas para árvores com altura média de 2,00m, dimensões (60x60x60) cm, exclusive fornecimento das mudas.
- Será fornecido mudas de árvore quaresmeira com altura média de 2,00m, exclusive plantio.
- Será fornecido mudas árvore Ipê-amarelo com altura média de 2,00m, exclusive plantio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

- Será fornecido mudas de arbusto Bela Emília com altura mínima de 15cm, exclusive plantio.
- Será fornecido mudas de arbusto Camará com altura mínima de 15cm, exclusive plantio.

4.17 INSTALAÇÕES ELÉTRICA

- Será fornecido e instalado luminária de Led para iluminação pública, de 98 W até 137 W.
- Será fornecido e instalado poste telecônico reto, h = 9,00 m em aço galvanizado, com diâmetro mínimo inferior maior ou igual a 130mm e diâmetro superior maior que 60mm, duas pétalas.
- Será fornecido e instalado cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo EPR/HEPR, não halogenado, antichama, termofixo, unipolar, seção 4 mm², 90°C, 0,6/1KV
- Será executado caixa de passagem em alvenaria e tampa de concreto, fundo de brita, tipo 1, 30 x 30 x 40 cm, inclusive escavação, reaterro e bota-fora.
- Será fornecido e instalado caixa para medição, tipo CM-14, com visor do leitor para via pública (LVP), dimensões conforme padrão Cemig, exclusive disjuntor, inclusive instalação
- Será fornecido e instalado duto corrugado em PEAD (Polietileno de Alta Densidade), para proteção de cabos subterrâneos dn 30 mm (1.1/4").
- Será fornecido e instalado disjuntor monopolar termomagnético 5Ka, de 16A
- Será executado escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,5m, inclusive descarga lateral.
- Será executado apiloamento mecanizado em fundo de vala com placa vibratória, exclusive escavação.
- Será executado reaterro manual de vala, inclusive espalhamento e compactação mecanizada com placa vibratória.

4.18 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Será fornecido e executado lastro de areia, inclusive adensamento e apiloamento manual.
- Será executado muro de arrimo em concreto, tipo OC.MA-01 (execução, incluindo fornecimento e transporte de todos os materiais).
- Será executado limpeza final para entrega da obra, inclusive remoção e transporte de material removido.

5. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os serviços preliminares e complementares que primem pela qualidade e segurança das obras, mesmo não indicados na planilha de quantitativo e custos, são de responsabilidade do executor das obras.
- O Cronograma apresentado pelo Município pode ser apresentado com proposta que atenda ao Executor, porém, deverá ser previamente analisado pelo Município, respeitando as faixas de início e final de obras.
- Quaisquer dúvidas deverão ser sanadas na Visita Técnica.
- A obra, depois de executada, será devidamente limpa e desprovida de qualquer material excedente ou entulho. A limpeza será executada pelo contratado, de forma que após seu término, a rua possa ser utilizada.

Inimutaba/MG, 14 de Outubro de 2024.

ATHANASE LEON PAPASPYROU SAINT'YVES
ENGENHEIRO CIVIL -CREA MG 292.433