



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

MEMORIAL DESCRITIVO E DADOS TÉCNICOS DE PROJETO

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA /MG

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA EM QUADRA POLIESPORTIVA

LOCAL: DISTRITO GENTIL DE MATOS, INIMUTABA/MG

DATA DE ELABORAÇÃO: JULHO/2025

R.T. ATHANASE LEON PAPASPYROU SAINT'YVES – ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG 292.433

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

1.1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO

A obra para Construção de Cobertura Metálica em Quadra Poliesportiva, tem como principal objetivo promover a utilização e a preservação do espaço esportivo. Uma vez que, a cobertura metálica proporcionará proteção contra intempéries, como chuva, sol forte e ventos, permitindo a prática de atividades físicas em qualquer condição climática, garantindo acessibilidade e funcionalidade do espaço, atendendo às demandas da comunidade e garantindo um ambiente adequado e seguro para a prática de esportes.

1.2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO:

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável (is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo.

2. ANÁLISE DE SOLUÇÕES

2.1. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnico.

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

i. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação – SICOR-MG, data-base 04/2025, seguida pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos – SINAPI, data-base 05/2025, e pontualmente composições unitárias elaboradas a partir de orçamentos de mercado.

2.2. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor de **R\$ 290.484,77** (Duzentos e noventa mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e sete centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

2.3. SOLUÇÕES:

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

Parágrafo único. A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

3. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

3.1. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Conforme memorial descritivo arquitetônico anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT e diretrizes técnicas para a construção de edificações.

- NBR 6492/ NBR 13532/ NBR 14931/ NBR 6118/ NBR 6122/ NBR 7678/ NBR 5419 e NBR 8800

3.2. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais em andamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem utilizados, como aqueles para a composição de concreto, tais como, areia, brita, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração das mesmas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

3.3. MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.

4. FISCALIZAÇÃO

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves – CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

5.1. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

- Será fornecido e instalado placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.
- Será executada locação topográfica para até vinte (20) pontos referenciais, inclusive estaca (pique) de marcação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

- Será executado demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento, nas áreas destinadas a execução dos blocos de concreto e vigas baldrame.

5.2. INFRAESTRUTURA DE CONCRETO

5.2.1. Trabalhos em Terra

- Será executada escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas).
- Será executado escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas).
- Será executado preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural).

5.2.2. Fundação – Blocos

- Será fornecido lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm.
- Será executado armação de bloco utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem.
- Será executado concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, FCK 30 MPA, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.
- Será executado estaca broca de concreto, diâmetro de 25cm, escavação manual com trado concha, com armadura de arranque.
- Será executado fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, espessura de 25 mm, 4 utilizações.
-

5.2.3. Baldrame

- Será fornecido lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm.
- Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-50/60, inclusive espaçador.
- Será executado fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, espessura de 25 mm, 4 utilizações.
- Será executado concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, FCK 30 MPA, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento.

5.3. COBERTURA

- Será fornecido estrutura metálica e engradamento metálico para telhado em arco de quadra poliesportiva em aço, cobertura em arco padrão da quadra escolar, exclusive telha, inclusive pilar metálico, fabricação, transporte, montagem, aplicação de fundo preparador anticorrosivo, uma (1) demão e pintura esmalte, duas (2) demãos.
- Será executada telhamento com telha de aço/alumínio espessura de 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.
- Será executada calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.
- Será fornecido e assentamento tubo PVC, série R, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento.
- Será fornecido e instalado ralo hemisférico, tipo abacaxi, diâmetro de 100mm, exclusive condutor de água pluvial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

5.4. INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

- Os materiais utilizados nestas instalações serão resistentes à corrosão ou convenientemente protegidas.
- Onde houver gases corrosivos na atmosfera, o uso do cobre é obrigatório.
- A cobertura da quadra servirá como componente natural do SPDA.
- Toda a instalação será constituída de captosres de descidas e de eletrodos de terra.
- Na execução das instalações, será considerado a distribuição das massas metálicas, bem como as condições do solo e do subsolo.
- Não é permitida a presença de materiais inflamáveis nas imediações das instalações de para-raios.
- Todas as instalações terão bom acabamento, com os seus fixadores e descidas cuidadosamente instalados e firmemente ligados às edificações, formando com a ligação à terra um conjunto eletro-mecânico satisfatório.
- A fixação da cordoalha para aterramento do SPDA deverá ser fixada à viga metálica da estrutura através do terminal de fixação tipo prensa com 4 parafusos.
- A cordoalha deverá ser fixada a haste Cooperweld através de solda exotérmica dentro da caixa de inspeção metálica, com o auxílio de peças exteriores e visíveis.
- Esta fixação não deverá impedir qualquer reparação nas edificações e será protegida, no seu engastamento, contra infiltrações de água de chuva e depredações.

Materiais fornecidos

- Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.
- Cordoalha de cobre nu 35 mm², não enterrada, com isolador - fornecimento e instalação.
- Eletroduto PVC rígido, diâmetro 40mm, com 3 metros, para SPDA - fornecimento e instalação. Af_08/2023
- Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação.
- Conector grampo metálico tipo olhal, para SPDA, para haste de aterramento de 5/8" e cabos de 10 a 50 mm² - fornecimento e instalação.
- Terminal a compressão em cobre estanhado 2 furos para cabo 35 mm².

5.5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- A contratada deverá executar para a entrega da obra a total desmobilização do canteiro de obras, incluindo a remoção e transporte do material escavado. Portanto, a obra deverá ser entregue de tal modo que tenha condições de uso e ocupação imediata.
- O entorno da obra deverá ser totalmente limpo, com retirada total de todo entulho, transportado e descarregado em local apropriado.
- A contratada deverá efetuar a obra de maneira que não gere transtorno a vizinhança, mantendo a parte externa e interna, limpa de objetos da execução, interna depositando o material em local a ser designado pelo fiscal do contrato.

Inimutaba/MG, 25 de julho de 2025

Athanase Leon Papaspyrou Saint' Yves
Engenheiro Civil- CREA/MG 292.433