



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

DESCRIÇÃO DO OBJETO: REFORMA E MELHORIAS DA ESCOLA MUNICIPAL GENTIL DE MATOS
LOCAL: AVENIDA SÃO GERALDO, Nº 884, DISTRITO GENTIL DE MATOS, ZONA RURAL, INIMUTABA/MG.

2. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

2.1. *DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO*

A execução da reforma da Escola Municipal Gentil de Matos mostra-se necessária em razão das condições atuais da edificação, que demandam intervenções para garantir segurança, funcionalidade e adequação ao uso escolar. Os serviços previstos compreendem reforço estrutural, reparos gerais, execução de revestimentos, pintura, bem como a instalação de louças sanitárias e acessórios, visando a melhoria das condições de uso e conservação do imóvel.

A obra contempla ainda a execução de muro no perímetro da escola, com o objetivo de reforçar a segurança e o controle de acesso, além da implantação de infraestrutura e superestrutura em concreto. Estão previstos também serviços de reparo de trincas, revestimento, pintura, instalação de gradil metálico e implantação de tubos para drenagem de águas pluviais, assegurando a adequada proteção das edificações e o correto escoamento das águas. Tais intervenções são essenciais para preservar a integridade das estruturas, promover a segurança de alunos e servidores e garantir melhores condições de funcionamento da Escola Municipal Gentil de Matos.

2.2. *DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO*

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo..

3. ANÁLISE DE SOLUÇÕES

3.1. *LEVANTAMENTO DE MERCADO*

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnico. Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

- i. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;
- ii. Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação sistema Nacional de Pesquisa de Custo SICOR, data-base Outubro/2025, SINAPI data-base Novembro/2025.



3.2. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor de R\$ 94.611,72 (Noventa e quatro mil, seiscentos e onze reais e setenta e dois centavos.).

3.3. SOLUÇÕES

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

Parágrafo único. A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

4. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

4.1. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Conforme memorial descritivo arquitetônico anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT e diretrizes técnicas para a construção de edificações.

- NBR 13532 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura
- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento
- NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto — Procedimento.
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- NBR 13753 – Execução de revestimentos em argamassa para alvenaria

4.2. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais em andamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem utilizados, como aqueles para a composição do concreto, tais como, brita, areia, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração delas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

4.3. MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.



5. FISCALIZAÇÃO:

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Pasparyrou Saint'Yves – CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

6. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

6.1 PRÉDIO ANEXO À ESCOLA

6.1.1.DEMOLIÇÕES, CARGA E TRANSPORTE

- ✓ Será executado escoramento metálico para laje e viga em concreto armado, tipo "a", altura de (200 até 310) cm, inclusive descarga, montagem, desmontagem e carga.
- ✓ Será executado demolição manual de construção em alvenarias de vedação, com espessura máxima de 15cm, inclusive remoção com reaproveitamento de esquadrias, afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido/removido não reaproveitável
- ✓ Será executado demolição manual de reboco ou emboço, com espessura de até 55mm, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido
- ✓ Será executado carga mecânica de material de qualquer natureza sobre caminhão, exclusive transporte.
- ✓ Será executado transporte de material de qualquer natureza em caminhão, distância maior que 2km e menor ou igual a 5km, dentro do perímetro urbano, exclusive carga, inclusive descarga

6.1.2.REPARO DE TRINCAS

- ✓ Será executado costura de trinca com grampo, barra de aço ca-60 ø4, 2mm, comprimento total 40cm, espaçamento de 10cm, inclusive corte, dobra e argamassa, traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecanizado.
- ✓ Será executado tela soldada para ligação e prevenção de trinca em alvenaria/estrutura, inclusive pinos de fixação, exclusive reboco.

6.1.3.ESTRUTURA DE CONCRETO

6.1.3.1. INFRAESTRUTURA DE CONCRETO

- ✓ Será executado lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers.
- ✓ Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 25 MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento (fundação).
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço CA-50, diâmetro 10mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço CA-60, diâmetro 5mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado fôrma e desforma de tábua e sarrafo, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.

6.1.3.2. SUPERESTRUTURA DE CONCRETO

- ✓ Será executado fôrma e desforma para pilar com chapa de compensado plastificado, esp. 14mm, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.
- ✓ Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 25 MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento (fundação).
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço CA-50, diâmetro 10 mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço CA-60, diâmetro 5 mm, inclusive espaçador.



6.1.4. REVESTIMENTO

- ✓ Será executado chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado.
- ✓ Será executado reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), espessura de 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco

6.1.5. PINTURA

- ✓ Será executado preparação para emassamento ou pintura (látex/ acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.
- ✓ Será executado pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- ✓ Será executado pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- ✓ Será executado pintura esmalte base solvente em superfície de madeira, duas (2) demãos, com aplicação manual, inclusive preparação da superfície com lixamento, exclusive fundo nivelador e massa a óleo.
- ✓ Será executado pintura esmalte base solvente em esquadrias de ferro, duas (2) demãos, com aplicação manual, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo.

6.1.6. LOUÇAS E ACESSÓRIOS

- ✓ Será fornecido e instalado bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico e rejuntamento.
- ✓ Será fornecido e instalado lavatório de louça branca sem coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível.
- ✓ Será fornecido e instalado vidro comum transparente incolor, esp. 4mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, exclusive caixilho/perfil.

6.2 REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL GENTIL DE MATOS

6.2.1. REMOÇÃO E TRABALHOS EM TERRA

- ✓ Será executado escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,5m, inclusive descarga lateral.
- ✓ Será executado apiloamento mecanizado em fundo de vala com placa vibratória, exclusive escavação.
- ✓ Será executado reaterro manual de vala, inclusive espalhamento e compactação mecanizada com placa vibratória.

6.2.2. INFRAESTRUTURA DE CONCRETO

6.2.2.1. Sapatas

- ✓ Será executado lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers.
- ✓ Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 25MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento (fundação)
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-60, diâmetro 5mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-50, diâmetro 8mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado fôrma e desforma de tábua e sarrafo, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.

6.2.2.2. Vigas Baldrame

- ✓ Será executado lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers.
- ✓ Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 25MPa, inclusive



lançamento, adensamento e acabamento (fundação).

- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-60, diâmetro 5mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-50, diâmetro 8mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado fôrma e desforma de tábua e sarrafo, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.

6.2.3.SUPERESTRUTURA DE CONCRETO

6.2.3.1. Pilares

- ✓ Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 25MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento (fundação)
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-60, diâmetro 5mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-50, diâmetro 8mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado fôrma e desforma de tábua e sarrafo, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.

6.2.3.2. Vigas de Amarração

- ✓ Será fornecido concreto estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 25MPa, inclusive lançamento, adensamento e acabamento (fundação).
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-60, diâmetro 5mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado corte, dobra e montagem de aço ca-50, diâmetro 6,3mm, inclusive espaçador.
- ✓ Será executado fôrma e desforma de tábua e sarrafo, reaproveitamento (5x), exclusive escoramento.

6.2.4.ALVENARIA

- ✓ Será executado alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.

6.2.5.REVESTIMENTO

- ✓ Será executado chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado.
- ✓ Será executado reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco.

6.2.6. PINTURA

- ✓ Será executado preparação para emassamento ou pintura (látex/ acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.
- ✓ Será executado pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- ✓ Será executado pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- ✓ Será executado pintura esmalte base solvente em superfície de madeira, duas (2) demãos, com aplicação manual, inclusive preparação da superfície com lixamento, exclusive fundo nivelador e massa a óleo.
- ✓ Será executado pintura esmalte base solvente em esquadrias de ferro, duas (2) demãos, com aplicação manual, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo.
- ✓ Será executado pintura esmalte base solvente em tubo galvanizado, duas (2) demãos, com aplicação manual, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo.

6.2.7.ÁGUA PLUVIAL

- ✓ Será fornecido e instalado condutor circular de água pluvial para do telhado em tubo de PVC, diâmetro de 100mm, inclusive conexões e suportes.



6.2.8. REPAROS DE TRINCAS

- ✓ Será executado demolição manual de reboco ou emboço, com espessura de até 55mm, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material demolido.
- ✓ Será executado costura de trinca com grampo, barra de aço CA-60 \varnothing 4, 2mm, comprimento total 40cm, espaçamento de 10cm, inclusive corte, dobra e argamassa, traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecanizado.
- ✓ Será fornecido e instalado tela soldada para ligação e prevenção de trinca em alvenaria/estrutura, inclusive pinos de fixação, exclusive reboco.
- ✓ Será executado chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, inclusive argamassa com preparo mecanizado.
- ✓ Será executado reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), espessura de 20mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, exclusive chapisco.
- ✓ Será executado carga mecânica de material de qualquer natureza sobre caminhão, exclusive transporte.
- ✓ Será executado transporte de material de qualquer natureza em caminhão, distância maior que 2km e menor ou igual a 5km, dentro do perímetro urbano, exclusive carga, inclusive descarga

6.2.9. GRADIL METÁLICO

- ✓ Será fornecido e instalado tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão ranhurada, DN 50 (2"), conforme projeto.

6.2.10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- ✓ Será executada limpeza final para entrega da obra.
- ✓ Será fornecido e instalado portão de grade em barra redonda 1/2" e requadro em barra chata 1.1/4"x3/16", exclusive cadeado e pintura
- ✓ Será fornecido e instalado placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45mm, dimensão (3x1,5) m, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de Metalon 20x20mm, espessura de 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA duas (2) demãos.

7. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os serviços preliminares e complementares que primem pela qualidade e segurança das obras, mesmo não indicados na planilha de quantitativo e custos, são de responsabilidade do executor das obras.
- O Cronograma apresentado pelo Município pode ser apresentado com proposta que atenda ao Executor, porém, deverá ser previamente analisado pelo Município, respeitando as faixas de início e final de obras.
- Quaisquer dúvidas deverão ser sanadas na Visita Técnica.
- A obra, depois de executada, será devidamente limpa e desprovida de qualquer material excedente ou entulho. A limpeza será executada pelo contratado, de forma que após seu término, a rua possa ser utilizada.

Inimutaba/MG, 05 de Janeiro de 2026

ATHANASE LEON PAPASPYROU SAINT'YVES
ENGENHEIRO CIVIL -CREA MG 292.433