



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/ MG

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

DESCRIÇÃO DO OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE PRAÇA PÚBLICA

LOCAL: RUA ALVORADA, BAIRRO SÃO JUDAS TADEUS, INIMUTABA/MG

2. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

2.1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO

A presente proposta tem como finalidade a transformação de uma área de 1180,94 m² em uma praça pública, visando à melhoria da infraestrutura local e à valorização do ambiente urbano. O principal objetivo é a criação de um espaço destinado à convivência, ao lazer e à integração social da comunidade, promovendo o bem-estar e fortalecendo os vínculos coletivos.

A implantação da praça justifica-se pela atual carência de espaços públicos de qualidade, dotados de áreas verdes e de circulação adequadas, indispensáveis ao descanso, à prática de atividades físicas e à interação social. O projeto, portanto, contribuirá de forma significativa para a elevação da qualidade de vida dos cidadãos, ao proporcionar um ambiente saudável, acessível e multifuncional. Além dos benefícios diretos à população, a execução desta proposta trará impactos positivos ao entorno imediato, promovendo a valorização da área e refletindo-se de maneira construtiva no cotidiano dos moradores.

2.2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável (is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarar a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo..

3. ANÁLISE DE SOLUÇÕES

3.1. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnico.

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

- i. Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação – SICOR, data-base Abril/2025, seguida pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos – SINAPI, data-base Agosto/2025, SUDECAP, data-base Abril/2025, e pontualmente composições unitárias elaboradas a partir de orçamentos de mercado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/ MG

3.2. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor de R\$ 230.271,08 (Duzentos e Trinta mil duzentos e setenta e um reais e oito centavos).

3.3. SOLUÇÕES

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

Parágrafo único. A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

4. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

4.1. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Conforme memorial descritivo arquitetônico anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas- ABNT e diretrizes técnicas para a construção de edificações.

- NBR 13532 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura
- NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – Procedimento
- NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

4.2. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais em andamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem utilizados, como aqueles para a composição do concreto, tais como, brita, areia, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração delas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

4.3. MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.

5. FISCALIZAÇÃO:

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves – CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/ MG

6. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

6.1. SERVIÇOS INICIAIS DA OBRA

- Será executado fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira

6.2. TRABALHO EM TERRA

- Será executado em toda área de intervenção desmatamento, destocamento e limpeza, inclusive transporte até cinquenta (50) metros.
- Será executado em toda área de intervenção regularização e compactação mecânica de terreno com rolo vibratório, exclusive desmatamento, destocamento, limpeza/roçada do terreno

6.3. PISOS E GUIA DE MEIO-FIO

- Será executado pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 6 cm.
- Será executado guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 13 cm base x 22 cm altura.
- Será executado passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.
- Será executado em todo o passeio existente em torno da área de intervenção passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, para recuperação e regularização.
- Será executado rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada pré-existente com largura menor à 3,00 m, FCK 25mpa, com piso podó tátil.

6.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

- Será executado escavação manual de vala.
- Será fornecido e instalado eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica.
- Será fornecido e instalado cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais.
- Será fornecido e instalado poste de aço cônico contínuo curvo duplo, engastamento simples com 1 m de solo, altura de 9m.
- Será fornecido e instalado luminária de led para iluminação pública, de 68 W até 97W.
- Será executado reaterro manual de valas, com placa vibratória.
- Será fornecido e instalado disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10 A.

6.5. PAISAGISMO

- Será executado plantio de grama batatais em placas, inclusive terra vegetal e conservação por trinta (30) dias.
- Será executado plantio de arbusto ou cerca viva.
- Será executado plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m.

6.6. MOBILIÁRIO URBANO

- Será fornecido e instalado banco em concreto aparente, tipo-2, padrão SEE-MG, sem encosto, polido com acabamento em verniz, esp. 5cm, comprimento 150 cm, largura 40 cm, altura 45cm,



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/ MG

inclusive corte no piso para fixação com concreto não estrutural, preparado em obra com betoneira, com FCK 15 MPa.

- Será fornecido e instalado conjunto de mesa e bancos de concreto para jogos (02 bancos em arco com d interno = 130 cm e h = 43 cm e mesa com d = 80 cm, e = 8 cm e h = 75 cm).
- Será executado pergolado em madeira serrada, incluindo o fornecimento de todos os materiais e fixação.

6.7. EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA AO AR LIVRE

- Será executado instalação de pressão de pernas triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre solo.
- Será executado instalação de rotação diagonal dupla, aparelho triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre solo.
- Será executado instalação de multiexercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente.
- Será executado instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente.
- Será executado instalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente.
- Será executado instalação de simulador de remo individual, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ATI, instalado sobre piso de concreto existente.

6.8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Será executado limpeza final para entrega de obra, inclusive remoção, carga e transporte de entulho.
- Será executado pintura de faixa de pedestre ou zebra com tinta acrílica, e = 30 cm, aplicação manual.
- Será executado lastro de areia, inclusive adensamento e apiloamento manual, na caixa de areia destinada ao parquinho.

6.9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Efetuar a obra de maneira que não gere transtorno a vizinhança, mantendo a parte externa e interna, limpa de objetos da execução, interna depositando o material em local a ser designado pelo fiscal do contrato.
- A contratada deverá manter sempre no canteiro de obras:
 - Diário de obras periodicamente preenchido por profissional (Mestre de obras) designado para a execução dos serviços;
 - Programação de obra para encaminhamento dos serviços;
 - Pessoa identificada junto à contratante para responder pela empreiteira;
- As obras serão vistoriadas por profissional a ser indicado pela contratante;
- Toda fase da obra será vistoriada e quando aprovada será liberado seu prosseguimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/ MG

- Informamos que o projeto constante neste processo se trata de projeto básico, ficando sob a responsabilidade da contratada a confecção de todos os projetos complementares referentes à obra, além do recolhimento das Anotações de Responsabilidade Técnicas (ART) dos mesmos e da execução da obra.

Inimutaba/MG, 24 de Setembro de 2025.

Athanase LeonPapaspyrou Saint' Yves
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433