



PREFEITURAMUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

DESCRIÇÃO DO OBJETO: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO EM ESTRUTURA METÁLICA COM FECHAMENTO LATERAL PARCIAL EM ALVENARIA PARA ARMAZENAMENTO DE MÁQUINAS (TRATORES)

LOCAL: COMUNIDADE ARAÇÁS, ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE INIMUTABA/MG

2. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

2.1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DO OBJETO

A presente proposta tem por finalidade a Construção de Galpão em Estrutura Metálica com Fechamento Lateral Parcial em Alvenaria para Armazenamento de Máquinas (Tratores), com dimensões de 12,15 x 8,00 m, totalizando uma área construída de 97,20 m², a ser implantado na Comunidade Araçás, zona rural do Município de Inimutaba/MG.

A execução da obra tem como objetivo principal proporcionar um local adequado para o armazenamento e a proteção dos tratores pertencentes ao patrimônio público municipal, garantindo melhores condições de conservação, segurança e organização desses equipamentos, essenciais à execução dos serviços de manutenção das estradas vicinais, apoio à produção agropecuária e demais atividades desenvolvidas pela Administração Municipal.

Atualmente, a inexistência de uma estrutura apropriada para a guarda dos tratores faz com que os equipamentos permaneçam expostos às intempéries, como sol, chuva e umidade, acelerando seu desgaste, aumentando os custos com manutenção corretiva e reduzindo sua vida útil. A construção do galpão permitirá o acondicionamento adequado das máquinas, preservando seu desempenho operacional e reduzindo despesas decorrentes da deterioração precoce. Dessa forma, a execução da presente proposta representa um investimento na preservação dos bens públicos, na otimização dos recursos municipais e na melhoria da qualidade dos serviços prestados à população rural do Município de Inimutaba/MG, assegurando maior eficiência operacional e continuidade das ações desenvolvidas pela Administração Pública.

2.2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA EVENTUAL CONTRATAÇÃO

Os requisitos indispensáveis que a solução viável deverá conter para atender à demanda, de forma a permitir a seleção da solução mais vantajosa e aderente à necessidade apresentada, passa pela qualificação técnica do eventual prestador do serviço, devendo comprovar o registro ou inscrição da licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s) no CREA/MG e/ou CAU/MG, declarando a disponibilidade de pessoal técnico especializado e comprovar a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, por meio de Certidões e Atestados de Capacidade Técnica fornecidos pelo CREA e/ou CAU, além de declarar formalmente a disponibilidade dos equipamentos necessários para a execução dos serviços constantes no projeto anexo.

3. ANÁLISE DE SOLUÇÕES

3.1. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a definição dos valores a serem destinados aos beneficiários, observou-se os seguintes critérios técnico.

Conforme a Nova Lei de Licitações-Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXIII:

- Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado;

Sendo adotado Tabela Referencial de Preços Unitários para Obras de Edificação – SICOR, data-base Abril /2026 e SINAPI 05/2026 COM DESONERAÇÃO.

3.2. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A Planilha Orçamentária apresentada, possui a estimativa de custo do total dos serviços com valor de **R\$ 82.520,35** (Oitenta e dois mil quinhentos e vinte reais e trinta e cinco centavos).

3.3. SOLUÇÕES

Para execução do objeto desta contemplação, o município deverá observar as normas sobre licitação e contratos administrativos Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021, no qual segundo:

Art.11.O processo licitatório tem por objetivos:

Parágrafo único. A alta administração do órgão ou entidade é responsável pela governança das contratações e deve implementar processos e estruturas, inclusive de gestão de riscos e controles internos, para avaliar, direcionar e monitorar os processos licitatórios e os respectivos contratos, com o intuito de alcançar os objetivos estabelecidos, promover um ambiente íntegro e confiável, assegurar o alinhamento das contratações ao planejamento estratégico e às leis orçamentárias e promover eficiência, efetividade e eficácia em suas contratações.

4. DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

4.1. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

Conforme memorial descritivo em anexo, o projeto foi desenvolvido levando em consideração as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e diretrizes técnicas para a construção de edificações, destacando-se:

- NBR 13532: Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura.
- NBR 6118: Projeto de estruturas de concreto – Procedimento.
- NBR 8800: Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios
- NBR 6120: Ações para o cálculo de estruturas de edificações
- NBR 6118:2023: Projeto de estruturas de concreto

4.2. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

A ação pretendida não tem expectativa de potenciais impactos ambientais negativos. Os materiais excedentes deverão ser destinados a aterros e/ou reaterros de obras municipais e mandamento, evitando ou minimizando exploração de novas jazidas. Os materiais a serem utilizados, como aqueles para a composição do concreto, tais como, brita, areia, serão oriundos de jazidas licenciadas onde a exploração delas já é controlada e previstas medidas de recuperação e/ou mitigação de impactos.

4.3. MATRIZ DE RISCO E CÁLCULO DA TAXA DE RISCO:

Conforme a Nova Lei de Licitações - Lei 14.133/2021; Art. 6º, item XXII e Art. 22, concomitante com o § 3º, a matriz de alocação de riscos e cálculo da taxa de risco não é necessária neste contrato de baixo risco, sendo obrigatória somente em obras de grande vulto.

5. FISCALIZAÇÃO:

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves –



PREFEITURAMUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

6. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

6.1. INSTALAÇÕES INICIAIS DE OBRA

- Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira.
- Locação topográfica para até vinte (20) pontos referenciais, inclusive estaca (piquete) de marcação.

6.2. TRABALHOS EM TERRA

- Escavação manual de vala.
- Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural), em local com nível baixo de interferência.
- Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos tipo placa vibratória.

6.3. INFRAESTRUTURA DE CONCRETO

6.3.1. Fundação – Blocos de Fundação

- Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm.
- Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 mm – montagem.
- Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 10 mm – montagem.
- Fabricação, montagem e desmontagem de forma para bloco de coroamento, em madeira serrada, E = 25 mm, 4 utilizações.
- Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de bomba – lançamento, adensamento e acabamento.

6.4. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA

- Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de até 13 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento, exclusive pintura.
- Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura.
- Fornecimento de estrutura metálica em perfil laminado, inclusive fabricação, transporte, montagem e aplicação de fundo preparador anticorrosivo em superfície metálica, uma (1) demão.
- Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento.

6.5. PISO DE CONCRETO

- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.

6.6. ALVENARIA

- Alvenaria de vedação com bloco de concreto, esp. 14 cm, inclusive argamassa para assentamento.
- Chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 5 mm, aplicado em alvenaria com peneira, inclusive argamassa para preparo e execução.



PREFEITURAMUNICIPAL DE INIMUTABA/MG

6.7. PINTURA

- Pintura látex (PVA) em parede, duas (2) demãos, com aplicação manual, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).

6.8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Efetuar a obra de forma a não causar transtornos à vizinhança, mantendo as áreas interna e externa sempre limpas e organizadas, livres de resíduos ou objetos provenientes da execução. Os materiais deverão ser depositados em local a ser indicado pelo fiscal do contrato.
- A contratada deverá manter permanentemente no canteiro de obras:
 - ✓ Diário de obras devidamente preenchido periodicamente por profissional responsável (mestre de obras) designado para a execução dos serviços;
 - ✓ Programação da obra, contendo o planejamento e o encaminhamento das etapas de execução dos serviços;
 - ✓ Pessoa responsável devidamente identificada junto à contratante para responder pela empresa executora.
- As obras serão vistoriadas por profissional indicado pela contratante.
- Cada fase da obra será submetida à vistoria e somente após aprovação será autorizado o prosseguimento das etapas seguintes.
- Informamos que o projeto constante neste processo caracteriza-se como projeto básico, ficando sob responsabilidade da contratada a elaboração de todos os projetos complementares necessários à execução da obra, bem como o recolhimento das respectivas anotações de responsabilidade técnica (art) e a plena responsabilidade pela execução dos serviços.

INIMUTABA/MG, 13 DE JULHO DE 2026

ATHANASE LEON
PAPASPYROU SAINT
YVES:12536898652

Assinado de forma digital por
ATHANASE LEON PAPASPYROU
SAINT YVES:12536898652
Dados: 2026.07.22 16:55:35 -03'00'

Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves
Engenheiro Civil-CREA/MG 292.433

EMERSOMM
DANEZZI:86200330697

Assinado de forma digital por
EMERSOMM DANEZZI:86200330697
Dados: 2026.07.23 15:15:37 -03'00'