



PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA/ MG

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INIMUTABA /MG

OBRA: PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA FARMÁCIA PARA TODOS

LOCAL: RUA GETÚLIO VARGAS, Nº 29, CENTRO, INIMUTABA/MG



COORDENADAS: -18.732770, -44.364492

DATA DE ELABORAÇÃO: MAIO /2023

R.T. ATHANASE LEON PAPASPYROU SAINT'YVES – ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG 292.433

1. OBJETIVO:

Definir o escopo dos serviços a serem realizados para o Projeto de Ampliação da Farmácia Para todos, localizada na Rua Getúlio Vargas, nº 29, Centro do Município de Inimutaba/MG. A Obra possui uma área de intervenção de 38,31m², distribuídos nos seguintes ambientes: Depósito de Medicamentos, Sala de Medicamentos Controlados, Sala de Fracionamento e área de Circulação externa para iluminação e ventilação (descoberta). O projeto contempla a execução de todas as etapas construtivas, que vão desde a instalação inicial da obra até sua entrega final. A execução seguirá fielmente a todos os projetos, disposições legais e técnicas adequadas, além da utilização de materiais de qualidade e mão-de-obra especializada.

2. FISCALIZAÇÃO:

Esta obra será fiscalizada pelo Departamento de Obras, Urbanismo e Transportes desta Prefeitura, sendo o Responsável Técnico o Engenheiro Athanase Leon Papaspyrou Saint'Yves – CREA/MG 292.433. Tendo como atribuição à fiscalização para a execução da obra conforme os Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico/Financeiro aprovados pelos Órgãos competentes.

3. NORMAS:

ESTA OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO DA ANVISA RDC Nº. 080 DE 11/05/2006, RDC N° 304 DE 17/09/2019 e RDC N° 44 DE 17/08/2019, além das seguintes normas da ABNT:

- NBR 6492/2021 – NBR 14931/2004 – NBR 7200/1998 – NBR 6118/2014 – NBR 5626/2020 – NBR 5410/2008 – NBR 6122/2019 – NBR 8160/1999 – NBR 7678/1983 – NBR 8545/1984, NBR 9050/2020, todas da ABNT.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1. INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

- Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00 x 1,5 0 m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" enrijecida com Metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.
- Será executado gabarito de madeira nivelado que servirá para marcação e esquadro da obra.

4.2. DEMOLIÇÕES

- Será executado demolição de construção em alvenaria.
- Será executado demolição de passeio ou laje de concreto com equipamento pneumático, inclusive afastamento.

4.3. TRABALHOS EM TERRA

- Será executada escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 150 cm, para a execução da infraestrutura, conforme projeto
- Será executado apiloamento de fundo de vala com equipamento placa vibratória.
- Após a execução das sapatas será executado reaterro compactado com placa vibratória
- O terreno após concluído as vigas baldrame, será regularizado e compactado com placa vibratória para receber a laje de transição.

4.4. INFRAESTRUTURA DE CONCRETO

Para a execução de todas a superestrutura de concreto será executado e fornecido os seguintes serviços:

- Lastro de concreto magro, com espessura de 5 cm, inclusive transporte, lançamento e adensamento.
- Serão executadas sapatas e vigas baldrame em concreto estrutural traço 1:2:3, FCK= 25,0 MPA, inclusive lançamento, adensamento e acabamento, com forma e desforma de madeira de pinho de 3ª, perfeitamente alinhadas e aprumadas e armaduras em aço CA-50 e CA-60.
- Para a impermeabilização da viga baldrame será executado pintura com emulsão asfáltica, em duas (2) demãos, cobrindo a face superior e 15,0 cm das laterais em ficam em contato com o aterro.

4.5. SUPERESTRUTURA DE CONCRETO

- Será executado vergas e contravergas em concreto estrutural para vãos de até 150 cm, preparado em obra com betoneira, controle “A”, com FCK = 20 Mpa, moldadas in loco, inclusive armação.
- Todos os elementos estruturais: pilares, vigas (aéreas e da platibanda) serão em concreto estrutural traço 1:2:3, FCK= 25,0 MPA, com formas e desforma de madeira de Pinho de 3ª, perfeitamente alinhadas e aprumadas e armaduras em aço CA-50 e CA-60, inclusive escoramento.
- Será executada laje pré-moldada, a revestir, inclusive capeamento com espessura de 4 cm, e Sobre carga de igual a 100 kg/m², l = 3,00 metros.

4.6. ALVENARIA

- As paredes serão em alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 14 cm, assentados com argamassa de cimento/areia traço 1:7, perfeitamente aprumadas, alinhadas e esquadrejadas em conformidade com o projeto arquitetônico.
- Será executado nas janelas peitoril de ardósia, com espessura de 2 cm.

4.7. REVESTIMENTOS

- Será executado chapisco de cimento e areia, traço 1:3, incluindo o fornecimento e transporte de todos os materiais.
- Será executado reboco com argamassa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

4.8. ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO

- Será fornecido e instalado 04 portas de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa 80 x 210 cm, com ferragens em ferro latonado.
- Será fornecido e instalado vidro temperado incolor, esp. 10mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha Neoprene, para janelas.

Observação: Todas as esquadrias a serem instaladas deverão ser iguais ou equivalentes ao da construção existente.

4.9. COBERTURA

- Será fornecido e instalado tubo PVC rígido, drenagem/pluvial, PBV - série normal, DN 100 mm (4"), inclusive conexões.
- Será fornecido e executado engradamento para telhado de fibrocimento ondulada.
- Será executada cobertura em telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm.
- Será fornecida e instalada calha em chapa galvanizada, esp. 0,65mm (GSG-24), com desenvolvimento de 100 cm, inclusive içamento manual vertical.
- Será fornecido e instalado chapim em chapa galvanizada, com pingadeira, esp. 0, 65mm (GSG-24), com desenvolvimento de 35cm, inclusive içamento manual vertical.
- Será fornecido e instalado rufo e contra-rufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (GSG-26), com desenvolvimento de 20cm, inclusive içamento manual vertical.

Observação: A cobertura a ser executada deverá ser igual ou equivalente ao da construção existente.

4.10. PINTURA

- Será executado preparação para pintura (Látex/Acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.
- Será executado preparação para emassamento ou pintura (látex/ acrílica) em teto, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.
- Será executado pintura acrílica em parede, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- Será executado pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (PVA).
- Será executado pintura com verniz sintético marítimo em esquadrias de madeira, duas (2) demãos, acabamento tipo brilhante.

Observação: Toda a pintura a ser executada deverá possuir as especificações iguais ou equivalentes ao da construção existente.

4.11. PISOS

- Será executado laje de transição e = 5 cm, sem junta, FCK = 10 MPa (manual).
- Será executado contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 30mm.
- Será executado revestimento com cerâmica aplicado em piso, acabamento esmaltado, ambiente externo (antiderrapante), padrão extra, dimensão da peça até 2025 cm², PEI V, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento, igual ou equivalente ao da construção existente
- Será executado rodapé com revestimento em cerâmica esmaltada comercial, altura 10cm, PEI IV, assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.
- Será fornecido e instalado soleira de ardósia e = 2 cm.

Observação: Todo piso a ser executado deverá possuir as especificações iguais ou equivalentes ao da construção existente.

4.12. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

- Para a realização da obra deverá estudar previamente todas as condições locais, as interferências com a vizinhança, as exigências dos órgãos públicos, disponibilidade de energia elétrica provisória etc. As dúvidas de ordem técnica ou de qualquer natureza deverão ser solucionadas previamente com a coordenação da obra antes da formalização da proposta.
- O responsável deverá apresentar ART / CREA do responsável técnico pela execução, ficando este



responsável pelo cumprimento de todas as exigências técnicas.

- As instalações deverão ser entregues completas e em perfeitas condições de funcionamento, portanto, além do especificado no projeto ou relacionado na lista de materiais, quaisquer outros itens necessários às instalações fazem parte desta contratação.

NORMAS APLICADAS

- NBR 5410: Instalações Elétricas em Baixa Tensão.
- NR 5.1: Fornecimento de Energia Elétrica em Tensão Secundária – Rede de Distribuição Aérea – Edificações Individuais – CEMIG.

MATERIAIS FORNECIDOS:

- Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ ATOX, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, seção 4 mm², 70°C, 450/750V.
- Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, seção 2,5 mm², 70°C, 450/750V.
- Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ ATOX, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, seção 6 mm², 70°C, 450/750V.
- Cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ ATOX, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, seção 10 mm², 70°C, 450/750V.
- Caixa de ligação/passagem em PVC rígido para eletroduto, dimensões 4"x2", embutida em alvenaria - fornecimento e instalação.
- Caixa de ligação/passagem em PVC rígido para eletroduto, octogonal com fundo móvel, dimensões 4"x4", embutida em laje - fornecimento e instalação.
- Eletroduto de PVC rígido roscável, dn 20 mm (3/4"), inclusive conexões, suportes e fixação.
- Conjunto de um (1) interruptor simples, corrente 10A, tensão 250V, (10A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa.
- Conjunto de uma (1) tomada padrão, três (3) polos, corrente 10A, tensão 250V, (2P+T/10A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa
- Conjunto de uma (1) tomada padrão vermelha, uso específico, três (3) polos, corrente 20A, tensão 250V, (2P +T/20A-250V), com placa 4"x2" de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa.
- Luminária comercial chanfrada de sobrepor completa, para uma (1) lâmpada tubular LED 1X9W-ØT8, temperatura da cor 6500K, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada.
- Luminária arandela tipo meia-lua completa, diâmetro 25 cm, para uma (1) lâmpada LED, potência 9W, bulbo A60, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada.
- Disjuntor bipolar termomagnético 5KA, DE 10A.
- Disjuntor bipolar termomagnético 5KA, DE 15A.
- Disjuntor bipolar termomagnético 10KA, DE 40A.
- Disjuntor de proteção diferencial residual (DR), bipolar, tipo DIN, corrente nominal de 63 A, alta sensibilidade, corrente diferencial residual nominal com atuação de 30mA.
- Quadro de distribuição para 8 módulos com barramento e chave.

4.13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- A contratada deverá executar limpeza final para entrega da obra com total desmobilização do canteiro de obras com retirada de materiais não utilizados, entulhos e sujidades das áreas de intervenção.
- A contratada deverá efetuar a obra de maneira que não gere transtorno a vizinhança, mantendo a parte

externa e interna, limpa de objetos da execução, interna depositando o material em local a ser designado pelo fiscal do contrato.

4.14. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DE CADA AMBIENTE, CONFORME ANVISA

Sala de Fracionamento

- As paredes serão pintadas com tinta acrílica na cor branca.
- O teto será rebocado pintado com tinta acrílica na cor branca.
- O piso será de cerâmica antiderrapante PEI V na cor clara.

Sala de Medicamentos Controlados

- As paredes serão pintadas com tinta acrílica na branca.
- O teto será rebocado e pintado com tinta acrílica na cor branca.
- O piso será de cerâmica antiderrapante PEI V na cor clara.

Depósito de Medicamentos

- As paredes serão pintadas com tinta acrílica na cor branca.
- O teto será rebocado pintado com tinta acrílica na cor branca.
- O Piso será de cerâmica antiderrapante PEI V na cor clara.

Área de Circulação e iluminação

- As paredes serão pintadas com tinta acrílica na cor branca.
- O Piso será de cerâmica antiderrapante PEI V na cor clara.

Inimutaba/MG, 11 de Maio de 2023.

Athanase Leon Papaspyrou Saint' Yves
Engenheiro Civil - CREA/MG 292.433